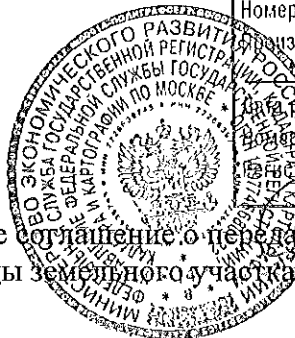


Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-11-041289

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа <u>77</u>
Произведена государственная регистрация ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
Дата регистрации <u>08 АВГ 2013</u>
Номер регистрации <u>77-14/080/2013-44</u>
Подпись <u>МАСЛОВ А.В.</u> (Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка от 03.10.2008 № 93/2008

г. Москва

«01» июля 2012г.

Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве, ИНН/КПП 5051001795/775101001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, 30.06.2012 за основным государственным регистрационным номером 1025007512309, место нахождения: 142171, городской округ Щербинка, улица Железнодорожная, дом 4, в лице Председателя Комитета Верховых Евгения Николаевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве», принятого решением Совета депутатов города Щербинка Московской области от 27.06.2012 № 445/99,

Департамент земельных ресурсов города Москвы, ИНН/КПП 7705031674/770501001, зарегистрированный Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739510423 (свидетельство серия 77 № 007292636), место нахождения: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Сарычевой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП и доверенности от 10.01.2012 № 33-И-55/12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Арендатор, Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест», ИНН 7709758950, КПП 770901001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077760625656, адрес местонахождения: 109028, г.Москва, Подкопаевский переулок, д.4, в лице генерального директора Управляющей компании ООО «РСГ-Московская область» Фатеева Евгения Константиновича, действующего на основании Устава и Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 22.06.2012, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением с 01.07.2012 границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:61:0000000:11 с адресными ориентирами: Московская область, г.Щербинка, участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г.Щербинка, ул.М.Барыши, дом 42, площадью 134 399 кв.м. в границы города Москвы в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с главой 24 Гражданского кодекса РФ и во исполнение постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ с 01.07.2012 Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве передает, а Департамент земельных ресурсов города Москвы принимает на себя права и обязанности Арендодателя в полном объеме по договору аренды земельного участка от 03.10.2008 № 93/2008.

2. С 01.07.2012 арендная плата по договору аренды земельного участка от 03.10.2008 № 93/2008 подлежит направлению арендатором на счет Управления федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы).

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКАТО 46489000000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ года ФЛС № - - - . НДС не облагается.

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно

3. Право требования уплаты возникшей до 01.07.2012 года задолженности по арендной плате и пени в установленных Договором порядке и размерах сохраняется за Комитетом по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве в полном объеме.

4. Присвоить договору аренды земельного участка от 03.10.2008 № 93/2008 новый учетный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы № М-11-041289.

4.1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 03.10.2008 № 93/2008 (новый учетный № М-11-041289) в части адреса земельного участка: в пункте 1.2. Договора и далее по тексту вместо «Московская область, г.Щербинка, участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г.Щербинка, ул.М.Барыши, дом 42» считать «город Москва, г.Щербинка, участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Москва, г.Щербинка, ул.М.Барыши, дом 42».

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственная регистрация осуществляется Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Арендатор обязуется представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы пакет документов, необходимый для государственной регистрации дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Банковские реквизиты сторон:

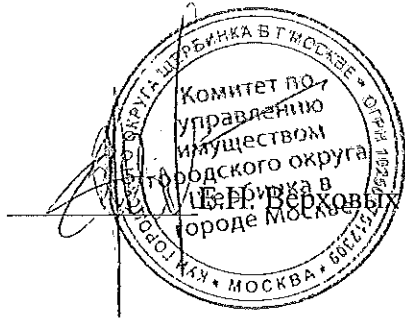
Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве, ИНН 5051001795, КПП 775101001, 142171, городской округ Щербинка, ул.Железнодорожная, д.4, расчетный счет № 4020481080000003146 (л/сч. 02733830510), Отделение 1 Московского ГТУ Банка России Москва 705, БИК 044583001).

Департамент земельных ресурсов города Москвы: ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, расчетный счет № 40201810200000000001, в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705, Лицевой счет № 0307111000450284, БИК 044583001.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест», ИНН 7709758950, КПП 770901001, ОГРН 1077760625656, адрес местонахождения: 109028, г.Москва, Подкопаевский переулок, д.4, р/с № 40702810900000014239 в ОАО Банке «ОТКРЫТИЕ», к/с № 30101810500000000297, БИК 044585297, ОКПО 83085399, тел. 8 (495) 987-18-48 (доб. 5707).

8. Подписи сторон:

Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве

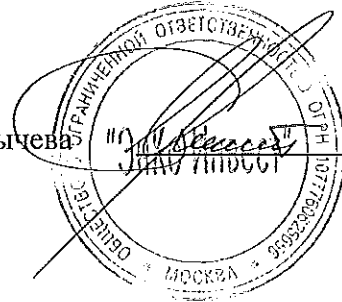


Заместитель начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы



Г.И. Сарычева

Генеральный директор Управляющей компании ООО «РСГ-Московская область»



Е.К. Фатеев

