

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика

«ЭнКо Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

123317, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

Пресненская набережная, д. 6, стр. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2016

№ 77-228000-028-2016

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **6-ти секционный 4-10-13-13-6-6 этажный 238-ми квартирный жилой дом со встроено-**

(наименование объекта (этапа)

пристроенными коммерческими помещениями, сооружениями транспортной и инженерной
капитального строительства

инфраструктуры (наружными сетями)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Москва, город Щербинка, местечко Барыши, корпус 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:61:0000000:11

строительный адрес (земельный участок): г. Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, м. Барыши, д. 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77228000-011, дата выдачи 24 июля 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	88266,6	89370,0
в том числе надземной части	куб. м	74562,8	75633,0
Общая площадь	кв. м	21417,2	23917,3
Площадь нежилых помещений в т. ч. помещения XII, XIII, XIV комплексной поликлиники на 210 пос/смену	кв. м	1423,1	1416,1
			294,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11740,1	12156,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего	кв. м	9424,1	8117,2

имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	4-10-13-13-6-6 + подвал + верхний технический этаж	4-10-13-13-6-6 + подвал + верхний технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238/11993,1	238/12156,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86/3069,95	86/3055,0
2-комнатные	шт./кв. м	128/7086,95	128/7251,2
3-комнатные	шт./кв. м	24/1836,2	24/1850,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-х комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11993,1	12500,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения, в т.ч.:			
Водопровод , трубы ПЭ SDR17			
d=200x11,9	п.м	16,0	19,0
d=250x14,8 в ст. футляре d=530x9	п.м	80,0	94,17
2d=315x18,7 в ст. футляре d=530x9		300,0	280,8
Канализация с КНС ,			
трубы ПЭ SDR 17			
2d=160x9,5 в футляре d=377x8	п.м	210,0	194,5
d=200x11,9	п.м	310,0	268,0
d=250x14,8 в футляре d=530x9	п.м	60,0	9,93
Трубы ВЧШГ d=250	п.м	-	5,92
Выпуски из труб ЧК d=100	п.м	60,0	22,0
Дождевая канализация с КНС			
Труба Прагма SN8 PP-B DN/OD d=400	п.м	365,0	344,0
Труба ПЭ SDR 17 2d=160x9,5	п.м	15,0	9,1
Труба Прагма SN8 PP-B DN/ID d=400	п.м	220,0	271,9
Выпуски из труб ВЧШГ d=100	п.м	35,0	32,0
Тепловая сеть			
2d=273x8/400 в ППУ изоляции	п.м	375,0	314,54
2d=159x5/250 в ППУ изоляции	п.м	28,0	25,0
2d=219x8/315 в ППУ изоляции	п.м	125,0	127,2
Дренаж из труб ВЧШГ d=200	п.м	35,0	11,0 (3,26+7,3)
Кабельная линия 0,4 кВт			
Кабель АПвБбШп-1, в т.ч.	п.м	290,0(земля)	260,0
2 каб. 4x120; 2 каб. 4x185; 1 каб. 4x150; 1 каб. 4x70; 1 каб. 4x95			
Наружное освещение			
Эл. Кабель ВбШв-1 4x25	п.м	280,0(земля)	291,0

Телефонизация Труба асб/цем 2-х отв. d=100	п.м	388,33	340,0
Опоры	шт.	11	11
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолит, сваи	Ж/б монолит, сваи
Материалы стен		Монолитный ж/бетон, утеплитель, кирпич, ячеистый блок	Монолитный ж/бетон, утеплитель, кирпич, ячеистый блок
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Мягкая, рулонная 2-х слойная	Мягкая, рулонная 2-х слойная
Подземная автостоянка Общая площадь в т.ч. площадь машино-мест вместимость	кв.м кв.м м/мест	1834,9 51	1883,8 899,0 51
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Количество этажей	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	опор		
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80,50	80,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс М35	Пеноплекс М35
Заполнение световых проемов		ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи: 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, 30.09.2016, кадастровый инженер, их подготовивший: Любименкова Анастасия Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-53, выдан 23.03.2015, реестровый номер: 33630, дата начала действия аттестата 07.04.2015; 25.03.2016, 15.01.2016, кадастровый инженер, его подготовивший: Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-13-895, выдан 23.04.2013, реестровый номер 25203, дата начала действия аттестата 24.04.2013; 20.06.2016, 20.06.2016, 20.06.2016, кадастровый инженер, их подготовивший: Петрова Александра Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-235, выдан 23.04.2013, реестровый номер 35464, дата начала действия аттестата 19.11.2015

**Глава Администрации
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Стручалин Ю.М.
(расшифровка подписи)



20 16 г.